

DE BIJZONDERE OVEREENKOMSTEN

De Nederlandse wetgever heeft er nog niet zo lang geleden voor gekozen om een aantal overeenkomsten apart te benoemen en in een apart wetboek (boek 7) onder te brengen. Deze overeenkomsten staan bekend onder de naam "bijzondere overeenkomsten". Op de bijzondere overeenkomsten zijn ook de algemene regels van het contractenrecht van toepassing, maar daarbij de "dwingendrechtelijke bepalingen" waarvan in veel gevallen niet kan worden afgeweken.

De bekendste bijzondere overeenkomsten zijn die van de arbeidsovereenkomst en de huurovereenkomst, maar ook de overeenkomst tot opdracht, tot aanneming van werk, de agentuurovereenkomst, de reisovereenkomst en de vervoersovereenkomst.

Een aantal andere voorbeelden van bijzondere overeenkomsten waarbij Rechta Advocatuur u bij zowel het opstellen als het beoordelen van dienst kan zijn:

- Koop -, en ruil; (consumentenkoop, non-conformiteit: wanneer beschikt het gekochte goed niet over de eigenschappen die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten?)
- Financiële zekerheidsovereenkomst (ter vestiging of overdracht van een pandrecht, waarbij een der partijen een bank-, of financiële instelling is);
- Opdracht (een veelgebruikte vorm om rechten en plichten van partijen vast te leggen in de gevallen waarin geen sprake is van een arbeidsovereenkomst);
- Bemiddelingsovereenkomst; (waarbij uitdrukkelijk níet tegen vergoeding van loon werkzaamheden worden verricht);
- Agentuurovereenkomst; (waarbij van belang: wat is de hoogte van de klantenvergoeding bij beëindiging van de overeenkomst? Hoe zit het met het gebruik van zaken van degene voor wie men als agent werkt)?;
- Overeenkomst tot aanneming van werk (waarbij van belang: in welke gevallen mag een tussentijdse prijsaanpassing plaatsvinden en wanneer is sprake van oplevering?);
- Borgtocht (waarbij van belang: een nauwkeurige omschrijving wanneer de borg zal worden aangesproken ingeval schuldenaar niet kan nakomen). Een driepartijsovereenkomst vergt altijd extra aandacht bij het opstellen daarvan;
- Vaststellingsovereenkomst (Deze rechtsfiguur bewijst zijn diensten op allerlei manieren. Nog maar al te vaak moet ook de rechter eraan te pas komen om ter beëindiging van een geschil de partijafspraken op papier te zetten. Dit gebeurt dan in de vorm van een vaststellingsovereenkomst). Belangrijk: wat wordt overeengekomen indien schuldenaar

alsnog niet gaat nakomen? Een vaststellingsovereenkomst die in de rechtszaal tot stand is gekomen is rechtens afdwingbaar "in naam der koning".