

NAKOMING, OPZEGGING OF ONTBINDING VAN CONTRACTEN

Wanneer de situatie zich voordoet dat de wederpartij het contract wil ontbinden maar u niet, of omgekeerd, ontstaat al snel een situatie waarin aansprakelijkheid voor geleden of nog te lijden schade kan ontstaan of een contractuele vergoeding moet worden voldaan. Wanneer u nog "on speaking terms" bent, is een regeling in der minne meestal de beste en goedkoopste oplossing. Wanneer dit echter een gepasseerd stadium is, dan loont het om deskundig advies in te schakelen alvorens iets op papier te zetten of welke actie dan ook te ondernemen. Ook kan snel schakelen van groot belang zijn. Zo kunnen rechten mogelijk nog worden veiliggesteld en de wederpartij nog nakomen. Maar ook daar geldt, dat als dit niet op de juiste wijze wordt gedaan, een van beide partijen schadeplichtig zou kunnen zijn of dat men zich juridisch gezien in een andere fase blijkt te bevinden dan men dacht.

Het komt geregeld voor dat het om ontbinding gaat van een langlopend contract, dat op "knullige" wijze is opgesteld. Eén deskundige blik daarop levert dan al vaak genoeg aanknopingspunten om op eenvoudige wijze zonder extra kosten van het contract af te kunnen. Maar, ook kan zich de situatie voordoen dat het een zeer professioneel, vele pagina's tellend contract is met enorme boeteclausules, waarbij ook allerlei situaties, waarop degene die wil ontbinden of opzeggen zich zou willen beroepen, worden uitgesloten. In dat geval dient er zeer behoedzaam te worden gehandeld wil men niet behoeven op te draaien voor alle consequenties, verbonden aan de ontbinding of opzeggen. Uiteraard geldt dat hetgeen wordt gesteld, ook bewezen moet kunnen worden: is nakoming tijdelijk of blijvend onmogelijk? zijn er gegronde redenen voor ontbinding?

Rechta advocatuur helpt u graag bij het beoordelen van de situatie die zich kan voordoen wanneer men ofwel nakoming wenst ofwel "van het contract" afwil met alle bijkomende vragen van dien. De bij Rechta Advocatuur werkzame advocaat spreekt ook diverse andere talen, zodat het voorleggen van een contract opgesteld in een van de haar bekende talen, geen probleem is.